

**PZ PETROVA GORA - u stečaju ,**  
**Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930**  
**HR0324840081135086729**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ /20.**

**Vaš znak:**

**Datum: 10.09.2020.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-901/2013

**Predmet: Prijedlog za nastavak javnih dražbi**

1. Dana 10. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje St-901/2013 kojim se određuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je dana 24. ožujka 2017. godine donio zaključak kojim je određenja prva javna dražba. Ovim prijedlogom predlaže se nastavak i određivanje javnih dražbi za sljedeće neprodane nekretnine:

A. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM DRUŠTVA PRVI FAKTOR d.o.o.  
Zk. ul. 440 k.o. Bović - (Mbr. 333514) - šuma, oranica, vinograd i livada, ukupne površine 32.727 m2, po **početnoj cijeni u iznosu od 43.321,90 kn**

B. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA-bez tereta

1. Zk. ul. 284, 469, 635, 641a, 732 i 1.014 k.o. Bović (Mbr. 333514) – oranice, pašnjak, vinograd, ukupne površine 44.201 m2, po **početnoj cijeni u iznosu od 19.042,77 kn.**

2. Zk. ul. 301, 729, 894, 909, k.o. Čremušnica (Mbr. 333557) – šuma i oranice, ukupne površine 52.491 m2, (bez tereta) po **početnoj cijeni u iznosu od 22.835,57 kn.**

C. NEKRETNINE UPISANE KAO SUVLASNIŠTVO – bez tereta

Zk. ul. 431, 485 k.o. Brnjavac (Mbr. 333522) – oranica, livada, ukupne površine 1.749 m2, po **početnoj cijeni u iznosu od 1.136,61 kn**

S obzirom da se za smanjivanje cijena na ročištu za dražbu ne može nedvojbeno utvrditi slijed, tim više što su na nekim ročištima prodavane nekretnine iz dva zaključka, a nakon dražbe održane 11.12.2018. godine dva rješenja od dosudi su stavljana van snage, predlažem da se dražbe zakažu

ponovo po vrijednostima određenim zadnjim zaključkom o prodaji od 21. studenog 2018. godine

2. Trgovački sud u Zagrebu je dana 09. travnja 2018. godine donio Rješenje o prodaji nekretnina koje su pod založnim pravom Credo banke d.d.-u stečaju, te je 25. travnja 2018. godine donesen zaključak o prodaji kojim je određena prva dražba za prodaju nekretnina. Ovim prijedlogom predlaže se nastavak i određivanje javnih dražbi za sljedeće neprodane nekretnine:

1. **Z.k. ul. 905 k.o. Bović** (MBR 333514) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 258/2 oranica 14.843 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.373,92 kn
- k.č. 259/2 oranica 1.122 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.615,68 kn
- k.č. 327 oranica 2.741 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.947,04 kn
- k.č. 341 voćnjak 406 m<sup>2</sup> – početna cijena 584,64 kn
- k.č. 342 oranica 16.174 m<sup>2</sup> – početna cijena 23.290,56 kn

**Ukupno 35.286 m<sup>2</sup> – početna cijena 50.811,84 kn**

2. **Z.k. ul. 926 k.o. Bović** (MBR 333514) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 264/1 oranica 2.697 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.883,68 kn
- k.č. 273/1 oranica 4.053 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.836,32 kn
- k.č. 274/1 šuma 1.730 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.491,20 kn
- k.č. 282/1 oranica 4.377 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.302,88 kn
- k.č. 283/1 šuma 8.607 m<sup>2</sup> – početna cijena 12.394,08 kn
- k.č. 284 oranica 5.269 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.587,36 kn
- k.č. 287 oranica 662 m<sup>2</sup> – početna cijena 953,28 kn
- k.č. 315 oranica 2158 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.136,32 kn

**Ukupno 29.553 m<sup>2</sup> – početna cijena 42.556,32 kn.**

3. **Z.k. ul. 590 k.o. Stipan** (MBR 333516) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.955,84 kn
- k.č. 500/4 oranica 4.690 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.753,60 kn
- k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.143,04 kn
- k.č. 574 livada 1.104 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.589,76 kn
- k.č. 577/1 oranica 9.484 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.656,96 kn
- k.č. 578 oranica 1.964 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.828,16 kn
- k.č. 587/1 pašnjak 428 m<sup>2</sup> – početna cijena 616,32 kn
- k.č. 811/2 oranica 1.780 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.563,20 kn
- k.č. 811/7 oranica 9.589 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.808,16 kn
- k.č. 811/8 oranica 4.449 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.406,56 kn

**Ukupno 41.890 m<sup>2</sup> – početna cijena 60.321,60 kn**

4. **Z.k. ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m<sup>2</sup> – početna cijena 999,36 kn
- k.č. 876/3 livada 309 m<sup>2</sup> – početna cijena 444,96 kn
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.103,04 kn

- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m2 – početna cijena 1.440,00 kn
- k.č. 1099/7 oranica 629 m2 – početna cijena 905,76 kn
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m2 – početna cijena 1.895,04 kn
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m2 – početna cijena 3.718,08 kn
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m2 – početna cijena 22.016,16 kn
- k.č. 1404/18 šuma 191 m2 – početna cijena 275,04 kn
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m2 – početna cijena 10.363,68 kn
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m2 – početna cijena 13.947,84 kn
- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m2 – početna cijena 18.236,16 kn
- k.č. 1474/255 šuma 1.176 m2 – početna cijena 1.693,44 kn
- k.č. 1474/261 pašnjak 514 m2 – početna cijena 740,16 kn
- k.č. 1526/1 put 277 m2 – početna cijena 398,88 kn"

**Ukupno 56.786m2 – početna cijena 78.177,60 kn**

**5. Z.k. ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:**

- k.č. 96/4 oranica 4.597 m2 – početna cijena 6.619,68 kn
- k.č. 126/11 oranica 7.355 m2 – početna cijena 10.591,20 kn
- k.č. 126/13 pašnjak 741 m2 – početna cijena 1.067,04 kn
- k.č. 126/36 šuma 6.122 m2 – početna cijena 8.815,68 kn
- k.č. 126/46 šuma 3.280 m2 – početna cijena 4.723,20 kn
- k.č. 126/59 livada 126 m2 – početna cijena 181,44 kn
- k.č. 1474/155 šuma 7.837 m2 – početna cijena 11.285,28 kn
- k.č. 1474/156 šuma 1.248 m2 – početna cijena 1.797,12 kn

**Ukupno 31.306 m2 – početna cijena 45.080,64 kn**

**6. Z.k. ul. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:**

- k.č. 96/7 oranica 6.593 m2 – početna cijena 9.493,92 kn
- k.č. 126/6 oranica 5.327 m2 – početna cijena 7.670,88 kn

**Ukupno 11.920 m2 – početna cijena 17.164,80 kn**

**7. Z.k. ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:**

- k.č. 889/13 oranica 1.259 m2 – početna cijena 1.812,96 kn
- k.č. 889/24 oranica 2.410 m2 – početna cijena 3.470,40 kn
- k.č. 912/1 oranica 3.043 m2 – početna cijena 4.381,92 kn
- k.č. 1018/4 oranica 331 m2 – početna cijena 476,64 kn

**Ukupno 7.043 m2 – početna cijena 10.141,92 kn**

**8. Z.k. ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:**

- k.č. 68/50 šuma 14.721 m2 – početna cijena 21.198,24 kn
- k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m2 – početna cijena 19.524,96 kn
- k.č. 126/58 livada 716 m2 – početna cijena 1.031,04 kn
- k.č. 229/18 livada 191 m2 – početna cijena 275,04 kn

**Ukupno 29.187 m2 – početna cijena 42.029,28 kn**

9. **Z.k. ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 106 pašnjak 5.877 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.462,88 kn
- k.č. 107 pašnjak 162 m<sup>2</sup> – početna cijena 233,28 kn
- k.č. 126/25 livada 6.309 m<sup>2</sup> – početna cijena 9.084,96 kn
- k.č. 145/1 oranica 2.813 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.050,72 kn
- k.č. 145/2 šuma 2.464 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.548,16 kn
- k.č. 148 pašnjak 2.000 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.880,00 kn
- k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.147,68 kn
- k.č. 1474/140 šuma 514 m<sup>2</sup> – početna cijena 740,16 kn
- k.č. 1474/161 šuma 5.294 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.623,36 kn
- k.č. 1474/181 šuma 15.609 m<sup>2</sup> – početna cijena 22.476,96 kn

**Ukupno 54.339 m<sup>2</sup> – početna cijena 78.248,16 kn**

10. **Z.k. ul. 657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.682,08 kn
- k.č. 96/33 šuma 6.654 m<sup>2</sup> – početna cijena 9.581,76 kn
- k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.797,12 kn
- k.č. 126/35 šuma 3.866 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.567,04 kn
- k.č. 126/52 šuma 2.651 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.817,44 kn

**Ukupno 16.976 m<sup>2</sup> – početna cijena 24.445,44 kn**

11. **Z.k. ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 68/99 šuma 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.265,60 kn

**Ukupno 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.265,60 kn**

12. **Z.k. ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 981/2 livada 2.791 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.019,04 kn
- k.č. 1286/1 livada 1.205 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.735,20 kn
- k.č. 1380 pašnjak 2.388 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.438,72 kn
- k.č. 1388/8 oranica 2.313 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.330,72 kn
- k.č. 1388/12 oranica 3.913 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.634,72 kn
- k.č. 1474/36 oranica 4.240 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.105,60 kn
- k.č. 1474/42 oranica 1.208 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.739,52 kn
- k.č. 1474/44 oranica 15.092 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.732,48 kn
- k.č. 1474/48 oranica 4.147 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.971,68 kn
- k.č. 1474/55 oranica 4.755 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.847,20 kn
- k.č. 1474/101 oranica 1.806 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.600,64 kn
- k.č. 1474/102 oranica 9.161 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.191,84 kn
- k.č. 1474/129 oranica 791 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.139,04 kn

**Ukupno 53.810 m<sup>2</sup> – početna cijena 77.486,40 kn**

13. **Z.k. ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.749,12 kn

- k.č. 1474/12 oranica 13.574 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.546,56 kn
  - k.č. 1474/112 oranica 4.352 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.266,88 kn
  - k.č. 1474/146 šuma 2.309 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.324,96 kn
  - k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.066,40 kn
  - k.č. 1474/152 pašnjak 234 m<sup>2</sup> – početna cijena 336,96 kn
  - k.č. 1474/154 pašnjak 219 m<sup>2</sup> – početna cijena 315,36 kn
  - k.č. 1474/157 šuma 12.132 m<sup>2</sup> – početna cijena 17.470,08 kn
  - k.č. 1474/168 šuma 2.733 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.935,52 kn
  - k.č. 1474/169 šuma 10.581 m<sup>2</sup> – početna cijena 15.236,64 kn
  - k.č. 1474/170 šuma 2.823 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.065,12 kn
- Ukupno 53.690 m<sup>2</sup> – početna cijena 77.313,60 kn**

**14 Z.k. ul. 583 k.o. Lasinjsko Dugo Selo** (MBR 333603) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1404/2 oranica 21.231 m<sup>2</sup> – početna cijena 30.572,64 kn
- Ukupno 21.231 m<sup>2</sup> – početna cijena 30.572,64 kn**

**15. Z.k. ul. 863 k.o. Čremušnica** (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1097/14 oranica 2.302 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.314,88 kn
- k.č. 1097/15 oranica 3.057 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.402,08 kn
- k.č. 1097/16 oranica 2.608 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.755,52 kn
- k.č. 1097/17 oranica 719 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.035,36 kn
- k.č. 1097/18 oranica 1.169 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.683,36 kn
- k.č. 1098/1 oranica 4.269 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.147,36 kn
- k.č. 1115/6 oranica 5.287 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.613,28 kn
- k.č. 1115/7 oranica 1.547 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.227,68 kn
- k.č. 1115/8 oranica 4.460 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.422,40 kn
- k.č. 1116/6 oranica 2.751 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.961,44 kn
- k.č. 1116/8 oranica 1.316 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.895,04 kn
- k.č. 1116/9 oranica 2.144 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.087,36 kn
- k.č. 1117/1 livada 719 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.035,36 kn
- k.č. 1118 livada 1.190 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.713,60 kn
- k.č. 1119/1 šuma 5.280 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.603,20 kn
- k.č. 1122/1 livada 126 m<sup>2</sup> – početna cijena 181,44 kn
- k.č. 1126/11 oranica 611 m<sup>2</sup> – početna cijena 879,84 kn
- k.č. 1126/12 oranica 899 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.294,56 kn
- k.č. 1150/1 šuma 4.316 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.215,04 kn
- k.č. 1154 oranica 3.330 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.795,20 kn
- k.č. 1155 oranica, šuma 478 m<sup>2</sup> – početna cijena 688,32 kn
- k.č. 1157 oranica 1.561 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.247,84 kn
- k.č. 1158 livada 2.521 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.630,24 kn
- k.č. 1190/25 oranica 2.787 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.013,28 kn
- k.č. 1190/26 oranica 2.590 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.729,60 kn
- k.č. 1190/35 oranica 2.859 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.116,96 kn
- k.č. 1190/36 oranica 827 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.190,88 kn

- k.č. 1224/1 oranica 2.863 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.122,72 kn
  - k.č. 1224/4 šuma 7.949 m<sup>2</sup> – početna cijena 11.446,56 kn
  - k.č. 1229/2 oranica 3.924 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.650,56 kn
- Ukupno 76.459 m<sup>2</sup> – početna cijena 110.100,96 kn**

**16. Z.k. ul. 533 k.o. Čremušnica** (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1147/2 oranica 2.219 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.195,36 kn
- Ukupno 2.219 m<sup>2</sup> – početna cijena 3.195,36 kn**

**17. Z.k. ul. 585 k.o. Čremušnica** (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1098/2 oranica 629 m<sup>2</sup> – početna cijena 905,76 kn
  - k.č. 1099/2 oranica 378 m<sup>2</sup> – početna cijena 544,32 kn
  - k.č. 1100/2 oranica 4.104 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.909,76 kn
  - k.č. 1101 oranica 583 m<sup>2</sup> – početna cijena 839,52 kn
  - k.č. 1148/2 oranica 5.701 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.209,44 kn
- Ukupno 11.395 m<sup>2</sup> – početna cijena 16.408,80 kn**

**18. Z.k. ul. 772 k.o. Čremušnica** (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 1246/1 livada 3.118 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.489,92 kn
  - k.č. 1248/1 oranica 8.754 m<sup>2</sup> – početna cijena 12.605,76 kn
- Ukupno 11.872 m<sup>2</sup> – početna cijena 17.095,68 kn**

**19. Z.k. ul. 1517 k.o. Pješćanica** (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. K 60 kuća i dvorište 709 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.020,96 kn
  - k.č. 1232/24 šuma, pašnjak 15.178 m<sup>2</sup> – početna cijena 21.856,32 kn
  - k.č. 1232/25 pašnjak 331 m<sup>2</sup> – početna cijena 476,64 kn
  - k.č. 1325 voćnjak 529 m<sup>2</sup> – početna cijena 761,76 kn
  - k.č. 1326 voćnjak 3.010 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.334,40 kn
  - k.č. 1327 voćnjak 115 m<sup>2</sup> – početna cijena 165,60 kn
  - k.č. 1328 voćnjak 104 m<sup>2</sup> – početna cijena 149,76 kn
  - k.č. 1339 oranica 410 m<sup>2</sup> – početna cijena 590,40 kn
  - k.č. 1466/2 šuma 1.392 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.004,48 kn
  - k.č. 1468/3 oranica 1.964 m<sup>2</sup> – početna cijena 2.828,16 kn
  - k.č. 1468/4 oranica 3.543 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.101,92 kn
  - k.č. 1468/5 oranica 2.849 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.102,56 kn
  - k.č. 1468/7 oranica 5.330 m<sup>2</sup> – početna cijena 7.675,20 kn
  - k.č. 1471/2 livada 730 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.051,20 kn
  - k.č. 1526/7 oranica 3.363 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.842,72 kn
  - k.č. 1526/18 oranica 3.122 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.495,68 kn
  - k.č. 1635 oranica 3.129 m<sup>2</sup> – početna cijena 4.505,76 kn
  - k.č. 11890/1 oranica 1.176 m<sup>2</sup> – početna cijena 1.693,44 kn
- Ukupno 46.984 m<sup>2</sup> – početna cijena 67.656,96 kn.**

Stečajna upraviteljica predlaže da se ove nekretnine prodaju po cijeni koja je bila određena za 3. dražbu jer se ne može bez imalo dvojbe utvrditi koliko je zadnje predloženo smanjenje s obzirom da su dvije nekretnine utvrđene Rješenjem o prodaji od 09. travnja 2018. godine prodane na 7. dražbi određenoj po rješenju od 10. ožujka 2017. godine.

**Kako su se stekli uvjeti za nastavak prodaje stečajna upraviteljica predlaže zakazivanje daljnjih javnih dražbi za prodaju gore navedenih nekretnina.**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev